

Beschlussvorlage

Kennung:	öffentlich
Vorlagennummer:	VL-32/2024
Fachbereich:	Fachbereich I
Federführendes Amt:	Hauptamt
Datum:	16.07.2024

Beratungsfolge

Gremium	Termin	Beratungsaktion
Umweltausschuss	30.09.2024	zur Kenntnis
Bauausschuss	09.10.2024	vorberatend
Rat der Stadt Musterstadt	25.10.2024	beschließend

Betreff:

Verkauf einer Liegenschaft

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Musterteich beschließt, dass das Flurstück 6/2 (Grund und Boden) der Flur 7, Gemarkung Musterteich, an Familie Tester aus 20202 Musterteich, Breiter Weg 10, veräußert werden kann.

Rückkaufsrecht zugunsten der Gemeinde: 10 Jahre.

Finanzielle Auswirkungen:

Sachdarstellung:

Gemäß der Gemeindeordnung – GO – für das Land Nordrhein-Westfalen vom 15.05.1999 (GVBL Teil 1, Seite 563) § 90 darf die Gemeinde Vermögensgegenstände, die sie zur Erfüllung ihrer Aufgaben in absehbarer Zeit nicht benötigt, veräußern.

Eigentumsverhältnis: Grundbuch Nr. 358, Eigentum des Volkes, Rechtsträger: Gemeinde Sonnental. Die Gemeinde ist verfügungsberechtigt. Vom o. g. Flurstück wird nur der Grund und Boden verkauft, da das aufstehende Gebäude (Schuppen) durch die Familie Tester selbst errichtet wurde. Grundstücksgröße ca. 62 m². Einnahme ca.: 744,00 € (12,00 €/m² lt. Bodenrichtwertkarte für Bauland)

Der Bürgermeister

Anlage(n):

1. [Lageplan](#)