

## Beschlussvorlage

<b>Kennung:</b>	öffentlich
<b>Vorlagennummer:</b>	VL-42/2024
<b>Fachbereich:</b>	Fachbereich I
<b>Federführendes Amt:</b>	Hauptamt
<b>Datum:</b>	15.08.2024

### Beratungsfolge

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsaktion</b>
Bauausschuss	13.11.2024	vorberatend
Rat der Stadt Musterstadt	28.11.2024	beschließend

### Betreff:

**Aufstockung des Bürogebäudes „Areal Green“**

### Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen für das Bauvorhaben einer Aufstockung des Bürogebäudes „Areal Green“ wird gemäß § 36 Abs. 1 in Verbindung mit § 35 Abs. 2 BauGB erteilt.

### Finanzielle Auswirkungen:

Es handelt sich um ein privates Vorhaben.

### Sachdarstellung:

Es liegt ein Bauantrag vor, das vorhandene eingeschossige Bürogebäude aus betriebsinternen Gründen um ein Geschoss aufzustocken. Vorgesehen sind ein Flachdach und eine Fassade mit farbigem Trapezblech, das auf den Bestand abgestimmt wird.

Für das Gebiet besteht kein Bebauungsplan und die nähere Umgebung ist als Außenbereich anzusehen. Innerhalb dieses ist nach § 35 Abs. 2 BauGB ein Vorhaben zulässig, wenn die Ausführung oder Benutzung öffentlicher Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist.

Eine Beeinträchtigung öffentlicher Belange liegt u.a. dann vor, wenn das Vorhaben den Darstellungen des Flächennutzungsplans, des Landschaftsplans oder anderer Pläne widerspricht. Dies ist nicht der Fall, da für den Bereich eine gewerbliche Baufläche dargestellt ist.

Die Entscheidung über das gemeindliche Einvernehmen obliegt gemäß § 7 Nr. 3 der Zuständigkeitsordnung dem Ausschuss, da es sich um ein Vorhaben mit künftig mehr als einem Vollgeschoss handelt.

Der Bürgermeister

Anlage(n):

- keine